

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 221693**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, 1С1-2**

**Продается офис**  
**29 233 000 рублей**

Предлагается к приобретению офисное помещение общей площадью 146,9 м<sup>2</sup> на первом этаже бизнес-центра W Plaza. Помещение представляет собой двухуровневый блок, где первый уровень занимает площадь 77 м<sup>2</sup>, а второй уровень – 70 м<sup>2</sup>. Антресоль на втором уровне официально зарегистрирована. На первом уровне реализована открытая планировка, на втором уровне обустроен отдельный кабинет. Оба уровня оснащены большими окнами с открывающимися створками, выходящими во внутренний двор. Окна расположены исключительно на первом уровне. В помещении был проведен капитальный ремонт несколько месяцев назад.

Тип сделки	Продажа	Форма налогообложения	УСН
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	15 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Тульская	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Естественная
Время до метро	6 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	1	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	7	Буфет	Да
Высота потолков	3 м.	Минимаркет	Да
Общая площадь	147 м <sup>2</sup>	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	смешанная	Парк	Да
Класс здания	В	Ресторан	Да
Тип здания	Нежилое	Столовая	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2025-09-11 09:42:18



